

Modulare Premium Chalets & Suiten

Schnell. Schlüsselfertig. Renditestark.

Ihr Projekt - Unsere Kompetenz

- **form21** - Generalpartner für Konzept, Architektur & Interieur
- **Steinkogler** - mit **Thoma Holz100**. Erfahrenes Bauunternehmen für Haus & Fundament
- **Interieur & FF&E** aus einer Hand: Umsetzung durch ausgewählte österreichische Komplett-Einrichter - ein fixer Ansprechpartner für das gesamte Gewerk

Thoma Holz100

100 % leimfreier Massivholzkörper.

- Für höchstes Wohlbefinden
- Passivhaus-Dämmwerte (U-Wert Dach: 0,13 W/(m²K))
- Natürliche Sommerkühlung
- Maximale Wertbeständigkeit.

(Details: thoma.at/holz100)



Sonderabschreibung 2026
20 % Steuervorteil

MOBILER VERMÖGENSWERT

- 4-10 Jahre Afa-Dauer
- 100 % portabel | Pachtgrund-tauglich
- Maximaler Substanzwerterhalt



**Architektur, Möbel und Ausstattung
als ganzheitliches modulares System.**



Ein zentraler Partner

Von der Planung über Fundament und Bau-ansuchen bis zur schlüsselfertigen Einrichtung.



3 Monate Realisierung

Bezugsfertig geliefert in 3 Monaten ab Auftragsklarheit und Baugenehmigung.



100 % Kostensicherheit

Transparente Gesamtkosten und Festpreissicherheit.



ROI-Rechner

Ertragspotenzial Ihrer Einheiten
direkt online berechnen.



Online berechnen

Beispiele realisierte Referenzgrößen



25,9
m² NF

Kompakte Suite

1 Schlafzimmer (max. 4 Personen)
Ideal für Pärchen & Kurzaufenthalte
Exklusives Schlafsofa für flexible Belegung.



52,3
m² NF

Premium-Chalet

2 Schlafzimmer (max. 5 Personen)
Maximale ADR - ideal für Familien & Longstay
Exklusiver Sanitärbereich: Doppelwaschtisch,
Walk-in Dusche & separat getrenntes WC.

Ab 25,9 m² | Ab 3.454,00 € / m²

Semi-finished: Rohbau bezugsfertig,
den Innenausbau gestalten Sie selbst.

Ab 4.608,00 € / m²

Kpl. schlüsselfertig: Fundament, Bad &
Küche, Bodenbeläge, Möbel, Infrarotheizung,
Transport in NÖ, OÖ inklusive.
(alle Preise netto)

Flexibilität im System

Individualisierte Sonderlösungen
ab 3 Einheiten realisierbar.

UNSER 360° -SYSTEM: EIN PARTNER, ALLES SCHLÜSSELFERTIG.

1. PLANUNG & ERSCHLIESSUNG

Bauansuchen, Fundamentierung
& Heizungsanbindung.

2. HOLZ-VORFERTIGUNG (Thoma Holz100)

100 % leimfreie Präzisionsfertigung für hervorragende
Wärmedämmung, gesundes Raumklima und natürlichen
Hitzeschutz im Sommer.

3. SCHLÜSSELFERTIGES INTERIEUR

Innenarchitektur & exklusive
Möbel-Konzepte.

4. SERVICE & OPTIMIERTER ROI

Nutzung bestehender Hotel-
Infrastruktur (OPEX-Effizienz).

BEISPIEL-GRUNDRISS & RAUMKONZEPT

52,3 m² (2+2 Personen)



Funktionale Eleganz im Bad
Pflegeleichte, hochwertige Oberflächen
für den Hotelbetrieb.



Natürliches Raumklima & Wohlbefinden
100 % leimfreies Vollholz für gesunde
Raumluft und beste Akustik.



Schlafgesundheit & Höchste Erholung
Naturbelassenes Holz senkt die Herzfrequenz
und fördert tiefen Schlaf.

*Sie kümmern sich um Ihre Gäste.
Wir kümmern uns um den Raum.*